



## LIETUVOS RESPUBLIKOS UŽSIENIO REIKALŲ MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Tumo-Vaižganto g. 2, LT-01511 Vilnius, tel.: (8 5) 236 2444, (8 5) 236 2400,  
faks. (8 5) 231 3090, el. p. [urm@urm.lt](mailto:urm@urm.lt), <http://www.urm.lt>  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188613242

Žemės ūkio ministerijai

2019-11- Nr.

Į 2019-10-30 Nr. 2D-3359(12.149)

### **DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. KOVO 18 D. NUTARIMO NR. 182 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS SKLYPŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS UŽSIENIO VALSTYBIŲ DIPLOMATINĖMS ATSTOVYBĖMS IR KONSULINĖMS ĮSTAIGOMS TVARKOS BEI SĄLYGŲ ĮSTATYMO ĮGYVENDINIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO (TAIS NR. 19-12732)**

Susipažinę su pateiktu derinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1993 m. kovo 18 d. nutarimo Nr. 182 „Dėl Lietuvos Respublikos žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms tvarkos bei sąlygų įstatymo įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo projektu, norėtume atkreipti dėmesį į tai, kad visų Žemės įstatymo nuostatų laikymosi kontrolė neįeina į Užsienio reikalų ministerijos kompetenciją, todėl Žemės sklypų perleidimo ir nuomos užsienio valstybėms bei užsienio valstybių Lietuvos Respublikos teritorijoje įsigytų nuosavybėn žemės sklypų perleidimo tvarkos aprašo (toliau - aprašas) projekto nuostata, kad sprendimas neduoti sutikimo perleisti (parduoti, dovanoti, mainyti) ar nuomoti privačios žemės sklypo gali būti priimtas tik tuo atveju, jeigu žemės sklypo perleidimas (pardavimas, dovanojimas, mainai) ar išnuomojimas konkrečiam subjektui prieštarauja Lietuvos Respublikos užsienio politikos ir valstybės saugumo interesams ar Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ar kitų įstatymų nustatytiems reikalavimams, tikslintina, numatant ir kitų kompetentingų institucijų dalyvavimą priimant atitinkamą sprendimą. Pavyzdžiui, vietoj sakinio „Užsienio reikalų ministerija išnagrinėja prašymą per 20 kalendorinių dienų nuo jo gavimo ir raštu informuoja žemės savininką apie priimtą sprendimą“ galėtų būti įrašytas sakinyss „Užsienio reikalų ministerija išnagrinėja prašymą per 20 kalendorinių dienų, o jei sprendimui priimti būtina gauti kitų kompetentingų valstybės institucijų nuomonę – per 40 kalendorinių dienų nuo jo gavimo ir raštu informuoja žemės savininką apie priimtą sprendimą“, arba kitaip fiksuota tokių konsultacijų galimybė (ar pareiga).

Aprašo projekte numatytas privačios žemės nuomos sutarties išankstinis derinimas su Užsienio reikalų ministerija, tačiau bet kurie vėlesni nuomos sutarties pakeitimai pateikiami tik jau po papildomų susitarimų pasirašymo, pareiga derinti nuomos sutarties pakeitimus su Užsienio reikalų ministerija nenumatoma. Siūlytume patikslinti aprašo projekto 6 punkto nuostatas, įtvirtinant ne tik pareigą perduoti papildomus susitarimus dėl nuomos sutarties pakeitimo, bet ir gauti Užsienio reikalų ministerijos sutikimą dėl sutarties keitimo. Šį pasiūlymą grindžiame tuo, kad nuomos sutarties pakeitimai gali apimti ne tik tokius Užsienio reikalų ministerijai ir jos sprendimui dėl leidimo sudaryti nuomos sutartį nesvarbius aspektus, kaip sutarties kaina ar atsiskaitymo tvarka, bet ir, pavyzdžiui, subnuomos, teisės pratęsti sutartį ir panašius klausimus, galinčius turėti įtakos sprendimui.

Ministerijos kancleris

Laimonas Talat-Kelpša

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	LR Užsienio reikalų ministerija, J. Tumo-Vaižganto 2, Vilnius (2020-01-22 13:53:11)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1993 M. KOVO 18 D. NUTARIMO NR. 182 „DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS SKLYPŲ PERLEIDIMO IR NUOMOS UŽSIENIO VALSTYBIŲ DIPLOMATINĖMS ATSTOVYBĖMS IR KONSULINĖMS ĮSTAIGOMS TVARKOS BEI SĄLYGŲ ĮSTATYMO ĮGYVENDINIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO (TAIS NR. 19-12732)
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-11-13T13:26:52.696+02:00 Nr. (9.1.5E)3-5238
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	2019-11-13T13:53:38.8984766+02:00 Nr. 1D-II-3523
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laimonas Talat-Kelpša, Ministerijos kancleris
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-12T19:11:30.609+02:00
Parašo formatas	Xades-T
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B,Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM,2.5.4.97=#1309313838373738333135,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-01-29 10:19:21
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema Avilys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-13T13:26:52.726+02:00
Parašo formatas	Xades-EPES
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-12-26 13:56:16
Parašo paskirtis	Gauto dokumento registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija, -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-11-13T13:54:16.7727313+02:00
Parašo formatas	Xades-EPES
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-31 12:49:41
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.62
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-01-22 13:53:11 atspausdino Inga Puzienė